

अनुसूची-८

(नियम १४० संग सम्बन्धीत)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने
मालपोत वा भूमिकर र घरजग्गा करको दर

१. घर जग्गा कर :-

घरजग्गाको मूल्य	करको दर
पहिलो रु.१० लाख भन्दा तल सम्ममा	१००।
त्यसपछिको रु १० लाख सम्ममा	रु ३००। एकमुष्ठ
त्यसपछिको रु ३० लाख सम्ममा	०.०५ प्रतिशत
त्यसपछिको रु ५० लाख सम्ममा	०.१५ प्रतिशत
त्यसपछिको रु १ करोड सम्ममा	०.२५ प्रतिशत

२. घरजग्गाको मुल्यांकन गर्ने तरिका

१) घरजग्गामा कर लाग्ने क्षेत्रहरुको लागि घरको बनोटको वर्गिकरण र मुल्यांकन देहाय वमोजिम हुनेछ,

क) घरको बनोटको वर्गिकरण :

१) भित्र काँचो बाहिर ईटमा माटोको जोडाई भएका सबै किसिमका घर र काठैकाठबाट बनेका घर ।

२) भित्र बाहिर पाको ईट वा ढुङ्गामा माटोको जोडाई भएको सबै किसिमका घर ।

३) भित्रबाहिर पाको ईटमा सिमेण्ट वा बज्रको जोडाई भएका सबै किसिमका घर ।

४) आ.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरबाट बनेका घर

५) सेवा शुल्क कर :

सि.नं.	शिर्षक	दर	कैफियत
१	चार किल्ला सिफारिस	रु. १०००	थप प्रतिकिता रु. १००
२	घरकायम सिफारिस	रु. १५००	
३	मालपोत सिफारिस (घरबाटो भए/ नभएको)	रु.५००	प्रति सिफारिस
४	संस्था र समुह दर्ता	रु. २०००	
५	योजना खाता संचालन सिफारिस	रु. १०००	
६	नक्सा पास किताब	रु. ५००	
७	नक्सा पास प्रति वर्ग फिट	रु. ५	
८	काठको पुर्जि सिफारिस प्रति १ क्यू फिटको	रु. १५	
९	खानेपानी र विद्युत सिफारिस शहरि (वडा नं. १,५,६ र ७)	रु. ५००	
१०	खानेपानी र विद्युत सिफारिस ग्रामिण (वडा नं. २,३,४,८,९,१०,११,१२,१३,१४ र १५)	रु. ३००	
११	घटना दर्ता (दण्ड जरिवाना)	रु. ५०	
१२.	काठको टहरा भाडा (मासिक)	रु. ६००	
१३	पक्क घर भाडा (मासिक)	रु २५००	
१४	माटाको छाना भएको वार्षिक घरकर	रु. ३००	
१५.	ढुङ्गा पर्खाल जस्तापाताको छाना वार्षिक घरकर	रु. ५००	
१६.	पक्क ढलान वार्षिक घरकर	रु. १०००	
१७	मालपोत कर पाखो १ रोपनी (५१० व.मि.)	रु.१५	
१८	मालपोत कर खेत १ रोपनी (५१० व.मि.)	रु. २०	

अनुसूची : १०
(नियम १४२ संग सम्बन्धित)
नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने
बहाल करको दर

व्यवसाय कर :

नं. १ व्यापारीक वस्तु :

१.१ चुरोट, रक्सी थोक तथा खुद्रा व्यापार

शहरी क्षेत्र : (वडा नं.१,५,६,७)			ग्रामिण क्षेत्र (वडा नं.२,३,४,८,९,१०,११,१२,१३,१४,१५)		
वर्ग	कर	पुंजी	वर्ग	कर	पुंजी
क	१,०००/	३,००,०००/सम्म	क	७५०/	३,००,०००/सम्म
ख	२,०००/	१०,००,०००/सम्म	ख	९५०/	१०,००,०००/सम्म
ग	५०००/	१०,००,०००/ भन्दा माथि	ग	१२००/	१०,००,०००/ भन्दा माथि

१.२ ज्वेलरी, भिडियो, क्यासेट, रिकर्डर तथा प्लेयर, आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापार

शहरी क्षेत्र : (वडा नं.१,५,६,७)		ग्रामिण क्षेत्र (वडा नं.२,३,४,८,९,१०,११,१२,१३,१४,१५)	
	२,०००/		१,०००/

१.३ निर्माण सामग्री तथा थोक तथा खुद्रा व्यापार

खुद्रा व्यापार	थोक व्यापार
२,०००/	५,०००/

१.४ कम्प्यूटर, विद्युतीय सामान, क्यामरा, टेलिभिजन, रेडियो,कार्पेट, पेट्रोलियम पदार्थ जस्ता बस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापार

खुद्रा व्यापार	थोक व्यापार
१,०००/	१,५००/

१.५ दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ थोक तथा खुद्रा व्यापार

शहरी क्षेत्र : (वडा नं.१,५,६,७)			ग्रामिण क्षेत्र (वडा नं.२,३,४,८,९,१०,११,१२,१३,१४,१५)		
वर्ग	कर	पुंजी	वर्ग	कर	पुंजी
क	४००/	३,००,०००/सम्म	क	३६०/	३,००,०००/सम्म
ख	८००/	१०,००,०००/सम्म	ख	५००/	१०,००,०००/सम्म
ग तथा थोक	१०००/	१०,००,०००/ भन्दा माथि	ग तथा थोक	८००/	१०,००,०००/ भन्दा माथि

१.६ सुति,कपडा आदीको थोक खुद्रा व्यापार

वर्ग	कर	पुंजी
क	४००/	३,००,०००/सम्म
ख	७००/	१०,००,०००/सम्म
ग तथा थोक	१०००/	१०,००,०००/ भन्दा माथि

१.७ सवारी साधन विक्रेता

वर्ग	कर	पुंजी
क	३६०/	१०,००,०००/सम्म
ख	१,०००/	१०,००,०००/भन्दा माथि

२. विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यावसायिक सेवा

१. व्यापारीक वस्तु :	करको दर
१. चिकित्सक	५००/
२. कविराज	५००/
३. इन्जिनियर	५००/
४. कानून व्यवसायी	५००/
५. लेखा परिक्षक	५००/
६. दन्त चिकित्सक	५००/
७. अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्श दाता	५००/
८. कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	५००/
९. वीमा एजेन्ट	५००/
१०. सभेयर	५००/
११. अनुवादक	५००/
१२. पशु चिकित्सक	५००/
१३. शेयर दलाल	५००/
१४. सामान हुवानीकर्ता तथा कम्पनी	७५०।
१५. संस्थागत पेन्टर	५०००।

३. निर्माण व्यवसाय :

नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसाय

वर्ग	कर
घ	२,०००/
ग	३,०००/
ख	५०००/
क	१०,०००/

४. उत्पादन मुलक उद्योग :

कोरामाल वा अर्धप्रशोधित माल वा खेर भईरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसाय

वर्ग	कर	पुंजी
क	१००/	३,००,०००/सम्म
ख	१,५००/	१०,००,०००/सम्म
ग	२,५००/	१०,००,०००/ भन्दा माथि

५. उर्जामिल उद्योग :

जलश्रोत, वायू, सौर्यशक्ति, कोईला, प्राकृतिक तेल, ग्यास, वायोग्यास, तथा अन्य श्रोतहरूवाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसाय

६. कृषि तथा वनजन्य उद्योग :

मुलत कृषि वा वन पैदावरमा आधारित

वर्ग	कर	पुंजी
क	१,५००/	१०,००,०००/सम्म
ख	३,०००/	१०,००,०००/भन्दा माथि

७. खनीज उद्योग

खनीज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा १५००/

८. पर्यटन उद्योग :

पर्यटन, आवास, मोटेल, ठुला होटेल, रेष्टुरा, रिसोर्ट, ट्राभल एजेन्सी, स्कीइड, ग्लाइडिड, व्यालुनिड, प्यारा सेलिड, गल्फकोर्स, पोली, अब्बारोहण आदि उद्योग व्यवसाय

वर्ग	कर	पुंजी
क	१,०००/	३,००,०००/सम्म
ख	२,०००/	१०,००,०००/सम्म
ग	३,०००/	१०,००,०००/ भन्दा माथि

९. साना होटेल रेष्टुरेण्ड, चिया नास्ता पसल

वर्ग	कर	पुंजी
क	५००/	३,००,०००/सम्म
ख	१,०००/	१०,००,०००/सम्म
ग	३,०००/	१०,००,०००/ भन्दा माथि

१०. सेवा उद्योग :

छापाखाना, परामर्श सेवा, जिनिङ्ग, तथा वेलिङ्ग व्यवसाय, चलिचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफि, प्रयोगशाला, हवाई सेवा, शीत भण्डार आदि उद्योग व्यवसायमा

वर्ग	कर	पुंजी
क	१,०००/	१०,००,०००/सम्म
ख	५,०००/	१०,००,०००/भन्दा माथि

११ निर्माण उद्योग :

सडक, पुल, रोपवे, रेलवे, ट्रलिवस, टनेल, फ्लाइड वृज तथा औधोगिक, व्यापारीक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा

वर्ग	कर	पुंजी
क	३६०/	३,००,०००/सम्म
ख	५००/	१०,००,०००/सम्म
ग	१०००/	१०,००,०००/ भन्दा माथि

१२. संचार सेवा

सि.नं.	व्यवसाय	कर
१	निजि क्षेत्रको हुलाक सेवा	५००/
२	निजि क्षेत्रका टेलिफोन,फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोवाईल, फोन , आईएसडी,एसटीडी, इमेल, इन्टरनेट, रेडियो पेजिड आदी	५००/
३	कुरियर सेवा	५००/
४	छपाई तथा प्रकाशन	५००/

१३. वित्तिय सेवा :

सि.नं.	व्यवसाय	कर
१	नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कोरोवार गर्ने वाणिज्य बैंक,	५०००/
२	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	५०००/
३	वित्तिय कम्पनी शाखा कार्यालय	१०००/
४	वीमा कम्पनी	५०००/
५	विदेशी मुद्रा सटही	१०००/
६	धितोपत्र कारोवार	१०००/
७	सहकारी बैंक	१०००/

१४. स्वास्थ्य सेवा :

सि.नं.	व्यवसाय	कर
१	गैरसरकारी अस्पताल	१५००/
२	नर्सिङ्ग होम	२५००/
३	क्लिनिक तथा ल्याव	१०००/

१५. शिक्षा सेवा :

सि.नं.	व्यवसाय	कर
१	निजी क्षेत्रका स्कुल, क्याम्पस, विश्व विद्यालय	३६०/
२	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१०००/
३	टाईपिङ्ग कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	१०००/
४	अन्तर्राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	५०००/
५	स्थानीय तथा राष्ट्रिय गै.स.स.	५०००/

१६. मर्मत संभार सेवा :

सि.नं.	व्यवसाय	कर
१	क) साईकल, रिक्सा	१००/
	ख) मोटर साईकल, टेप्पो, कार	१०००/
	ग) बस, ट्रक, ट्यावि सवारी साधन	२०००/
२	रेडियो, टि.भि., घडी, प्रेशर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र	५००/

१७. अन्य सेवा :

सि.नं.	व्यवसाय	कर
१	विज्ञापन सेवा	३६०/
२	वैदेशिक रोजगार सेवा	१०००/
३	स्वदेशी रोजगार सेवा	३६०/
४	सेक्रेटेरियल सेवा	१०००/
५	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरीद विक्री (रियल स्टेट)	१५००
६	व्युटी पार्लर, केश श्रृंगार, ड्राई क्लिनर्स, फोटो स्टुडियो, सिलाई आदि	३६०
७	साईनबोर्ड बनाउने पेन्टिङ्ग सेवा	३६०
८	पशु वधशाला	१०००
९	मासु विक्रेता	९००
१०	फुल र विरुवा विक्रेता	३६०
११	पुल हाउस	३६०
१२	खाटो व्यवसायी	१०००
१३	सिसा, प्लाइउड विक्रेता	१०००
१४	भाँडाकुँडा विक्रेता	१०००
१५	स्टिल, काठ, फर्निचर विक्रेता	१०००
१६	खेलौना, उपहार (गिफ्ट) विक्रेता	१०००
१७	केबुल, नेटवर्किङ (ग्राहक संख्याको आधारमा)	५०००/

१८. अन्य व्यवसाय :

सि.नं.	व्यवसाय	कर
१	पार्क, पिकनिकस्पट	७५०/
२	क्यासिनो	५००००/
३	टुर अपरेटर	२५००/
४	मसाज पार्लर	१०००/

१९. अस्थायी हाट बजार घुम्ती पसल :

यस अनुसुचिमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनी अस्थायी हाट बजारमा वा घुम्ती पसल राखि गरिने देहायको व्यवसायमा पटके रुपमा देहाय वमोजिम व्यवसाय कर :

- १) घुम्ती (मोवाईल) पसल, खुन्चा समेतमा दुई रुपैयाँ देखि पच्चीस रुपैयाँ सम्म ।
- २) चौपाय प्रति गोटा दुई रुपैयाँ देखि पच्चीस रुपैयाँ सम्म ।
- ३) हाँस कुखुरा आदि प्रति गोटा एक रुपैयाँ देखि पाँच रुपैयाँ सम्म ।
- ४) साँग सव्जी र फलफुल पसल एक रुपैयाँ देखि तीन रुपैयाँ सम्म ।
- ५) अन्य एक रुपैयाँ देखि पाँच रुपैयाँ सम्म ।

२० माथिको वर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोवार र स्तर हेरी वार्षिक रु १००। देखि ५०००। रुपैयाँ सम्म कर ।

अनुसुची -१७

(नियम १४५ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रका लगाउन सक्ने
मनोरञ्जन करको दर

१. सिनेमाहल, भिडियोहल, सांस्कृतिक प्रदर्शनहल, थियटर, संगित, मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थल, ऐतिहासीक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्कमा दुई देखि पाँच प्रतिशत सम्म ।
दुई देखि पाँच प्रतिशत सम्म ।

तर ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा नेपाली नागरिकलाई यस प्रकरण वमोजिम शुल्क लिन पाईने छैन ।

२. जादु, सर्कस, चटक आदिमा प्रतिदिन दुई सय रुपैयाँ देखि पाँच सय रुपैयाँ सम्म ।

अनुसुची -१८
(नियम १४६ संग सम्बन्धित)
नगरपालिकाले आफ्नो कार्यक्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने
व्यवसायिक भिडियो करको दर :

प्रति भिडियो प्रतिवर्ष दुई सय रुपैयाँ देखि पाँच सय रुपैयाँ सम्म ।

अनुसुची-१९
(नियम १४७ संग सम्बन्धित)
नगरपालिकाले आफ्नो कार्यक्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने

पार्किङ्ग शुल्कको दर :

यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र सवारी पाकिङ्ग शुल्क नियम अनुसारका दरले लगाउने प्रस्ताव गरियो ।

क्र.स.	साधन	रुपैया	कैफियत
१	बस/ट्रक	१००	
२	ट्याक्टर/जिप	५०	

चन्दननाथ नगरपालिका क्षेत्र भित्र आवगमन गर्ने सवारी साधन कर स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ शसोधित २०६४ को परिच्छेद ७ को अनुसूची ११ बमोजिम कर दस्तुर लिई सवारी दर्ता गर्ने निर्णय गरियो ।

सवारी साधन कर

क्र.स.	सवारी साधन	करदर	कैफियत
१	बस/ट्रक/ट्याक्टर/लरी र अन्य हेभी गाडी	१०००/	
२	भाडाका कार/जिप	२००/	
३	भाडाका जिप/बस	५००/	
४	भाडाको ट्याप्पो	१००/	
५	भाडाको मिनिबस	५००/	
६	निजि कार टेप्पो मिनिबस	१००/	
७	स्कुटर मोटर साईकर	५०/	
८	ठेलागाडा तथा रिक्सा	१५/	

४.१ ढुङ्गा गिटी, बालुवा तथा माटो कर

न.पा. क्षेत्र बालुवा, गिट्टी, ढुङ्गा माटो आदी ल्याउदा निम्न बमोजिम कर लगाउने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	विवरण	प्रति पटक			
		ढुङ्गा	बालुवा	गिट्टी	माटो
	प्रति ट्रिप ट्रकबाट	३००	३००	३००	१५०
	प्रति ट्रिप सानो ट्रकबाट				
	प्रति ट्रिप सानो ट्याक्टर भ्यान				

४.२ चन्दननानथ नगरपालिका वडा नं. ८,७,६ र ५ क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने ढुवानी सवारी यातायात कर :

सि.न.	सवारी साधनको नाम	दर	कैफियत
१	१० चक्के ट्रक	३००	प्रति ट्रिप
२	याल.वि. ट्रक	१५०	प्रति ट्रिप
३	११०९ ट्रक/ट्याक्टर	१००	प्रति ट्रिप